

**Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung Gemeinde Eschede  
OJ S 185/2024 23/09/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

---

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Eschede

E-Mail: [info@eschede.de](mailto:info@eschede.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

---

**2.1. Verfahren**

Titel: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung Gemeinde Eschede

Beschreibung: Unterhalts-/Grundreinigung sowie Glasreinigung für die Gebäude der Gemeinde Eschede. Gereinigt werden sollen die Grundschule mit Toilettengebäude und Schulmensa, Eschenhuus, Glockenkolkhalle, Rathaus, Musenmühl, Flohrmühle, Bahnhof, Bauhof, Feuerwehrheim und Feuerwehrgerätehaus.

Kennung des Verfahrens: d0f89bee-4753-40dd-a926-1d0a5cbb3da5

Interne Kennung: 024-025-375

Verfahrensart: Offenes Verfahren

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

**2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Glockenkolk 1

Stadt: Eschede

Postleitzahl: 29348

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung

Beschreibung: Unterhalts-/Grundreinigung sowie Glasreinigung für die Gebäude der Gemeinde Eschede. Gereinigt werden sollen die Grundschule mit Toilettengebäude und Schulmensa, Eschenhuus, Glockenkolkhalle, Rathaus, Musenmöhl, Flohrmühle, Bahnhof, Bauhof, Feuerwehrheim und Feuerwehrgerätehaus.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: zzgl. der Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Glockenkolk 1

Stadt: Eschede

Postleitzahl: 29348

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Keine besonderen Vorgaben.

Beschreibung: ggf. Nachweise gem. Dokument "Ausschreibungsunterlagen - Teil B"

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Los 1: siehe Vergabeunterlagen (Preis, Reinigungsstunden, Konzept Organisation und Qualitätsmanagement des Bieters). Wirtschaftlichstes Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode"

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Los 1: siehe Vergabeunterlagen (Preis, Reinigungsstunden, Konzept Organisation und Qualitätsmanagement des Bieters). Wirtschaftlichstes Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode"

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/10/2024 12:00:00 (UTC+2)

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/137506>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 70 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Ergänzende Unterlagen zur fachlichen und rechnerischen Prüfung werden bei Bedarf nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 22/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Zusätzliche Informationen: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es sind keine Bieter zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung  
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:  
Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Beschaffungsdienstleister: Landkreis Celle - Zentrale Vergabestelle  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Los 2 Glasreinigung  
Beschreibung: Unterhalts-/Grundreinigung sowie Glasreinigung für die Gebäude der Gemeinde Eschede. Gereinigt werden sollen die Grundschule mit Toilettengebäude und Schulmensa, Eschenhuus, Glockenkolkhalle, Rathaus, Musenmöhl, Flohrmühle, Bahnhof, Bauhof, Feuerwehrheim und Feuerwehrgerätehaus.  
Interne Kennung: 2

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung  
Optionen:  
Beschreibung der Optionen: zzgl. der Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Glockenkolk 1  
Stadt: Eschede  
Postleitzahl: 29348  
Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)  
Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Keine besonderen Vorgaben.

Beschreibung: ggf. Nachweise gem. Dokument "Ausschreibungsunterlagen - Teil B"

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Los 2: niedrigster Angebotspreis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Los 2: niedrigster Angebotspreis

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/10/2024 12:00:00 (UTC+2)

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/137506>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 70 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Ergänzende Unterlagen zur fachlichen und rechnerischen Prüfung werden bei Bedarf nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 22/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Zusätzliche Informationen: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es sind keine Bieter zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Beschaffungsdienstleister: Landkreis Celle - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Celle - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 033-51-060

Postanschrift: Trift 28

Stadt: Celle

Postleitzahl: 29221

Land, Gliederung (NUTS): Celle (DE931)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabestelle@LKCELLE.de](mailto:Vergabestelle@LKCELLE.de)

Telefon: 05141-916-0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: 05033105

Abteilung: Vergabekammer Niedersachsen

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: 04131-15-2943

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Eschede  
Registrierungsnummer: 033510025025-0-53  
Postanschrift: Am Glockenkolk 1  
Stadt: Eschede  
Postleitzahl: 29348  
Land, Gliederung (NUTS): Celle (DE931)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@eschede.de](mailto:info@eschede.de)  
Telefon: +4951424110

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0010

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 253bf8c7-2df6-4dec-9920-a184309193dc - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/09/2024 09:56:00 (UTC+2)  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### 11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 570550-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2024  
Datum der Veröffentlichung: 23/09/2024